

Отчет по МКД Ленина 157 за 2025 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	7402,8	в т.ч. жилая	7374,9	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	5	Кол-во мусоропроводов	5	кол-во этажей	9
Задол. Нас на 01.01.2025	145 196,02	Задолженность за перд. Период	-709476,321	Кол-во Лифтов	5
Кол-во лицевых	144	Тариф за содержание и ремонт	27,68	с 01.07.2025	32,06
Кол-во прописанных	336				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	204909,50	87584,28		290857,90	158386,53	449244,43
01.02.2025	204909,50	68035,64		14411,66	136279,16	150690,82
01.03.2025	204909,50	164841,35		12438,64	148005,17	160443,81
01.04.2025	204909,50	227207,22		0,00	163319,97	163319,97
01.05.2025	204909,50	190489,65		7515,70	149084,97	156600,67
01.06.2025	204909,50	208205,15		0,00	171630,97	171630,97
01.07.2025	237333,77	232281,05		50929,73	189512,66	240442,39
01.08.2025	237333,77	232735,13		23505,74	140116,67	163622,41
01.09.2025	237333,77	223099,15		2281,83	196885,77	199167,60
01.10.2025	237333,77	249729,35		2999,00	175162,41	178161,41
01.11.2025	237333,77	218544,48		0,00	166778,38	166778,38
01.12.2025	0,00	222771,60	290129,48	0,00	70104,52	70104,52
	2416125,86	2325524,05	290129,48	404940,20	1865267,20	2270207,40

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	9565,23			
МТС ПАО Новороссийск	13202,13			
Попова Ольга Владиславовна	6375,00			
Итого	29142,36			

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____
Отчёт получил на 3х листах _____ / _____
Отчёт размещен на подъездах дома

Ленина 157.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь	
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем
Текущий ремонт:			290857,90	29,40	14411,66	1,00	12438,64	2,70	0,00	0,00	7515,70	2,70	0,00	0,00	50929,73	61,73	23505,74	9,00	2281,83	0,00
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	5,30	8957,46	1,40			12438,64	2,70			5654,73	0,70				3832,56	0,50			
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	6,00	4328,73	4,00								1,00					1,00			
Устройство водомерного узла	шт	0,00																		
Установка счетчика	шт	0,00																		
Замена счетчика	шт	0,00																		
Ревизия запорной арматуры	шт	0,00																		
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																		
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	20,00	24520,08	20,00																
Ремонт светильников	шт	5,00	6941,19	2,00							1860,97	1,00				2255,11	2369,31	2,00		
Ремонт ВРУ,ЩО, Автоматы	шт	1,00			14411,66	1,00									1139,07					
Замена электросчетчика	шт	0,00																		
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	1,00	85416,00	1,00																
Замена электродвигателя	шт	0,00																		
Ремонт кровли	м2	0,00																		
Ремонт фасада	м2	0,00																		
Ремонт межпанельных швов	м.п	0,00																		
Ремонт отмостки	м2	0,00																		
Ремонт цоколя	м2	0,00																		
Косметический ремонт подъезда	шт	0,00																		
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																		
Ремонт плитки ,смена линолеума	м2	0,00																		
Ремонт пандуса,установка	шт	0,00																		
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0,00																		
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																		
Ремонт проемов (оконных,дверных и т.д)	шт	0,00																		
Замена оконного проема	шт	0,00																		
Замена дверного проема	шт	0,00																		
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																		
Малярные работы конструктивных элементов	м2	61,73													47535,55	61,73			2281,83	
Ремонт клапана мусоропровода	шт	0,00																		
Замена клапана мусоропровода	шт	0,00																		
Ремонт водосточных труб	м.п	5,50															17303,87	5,50		
Замена водосточных труб	м.п	0,00																		
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0,00																		
Ремонт контейнерных площадок	шт	0,00																		
Ремонтные работы продухов технических помещений	м2	0,00																		
Сварочные работы	м2	0,00																		
Остекление	м2	0,00																		
Установка замков,пружин,доводчиков,петель	шт	1,00																		
Утепление трубопровода	м.п	0,00																		
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	0,00																		
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																		
Заделка продухов технических помещений	шт	0,00																		
Прочие работы - монтаж насоса ц/о	шт	1,00	160694,44	1,00																
Работы по содержанию:		5470,70	32751,36	1,80	10643,99	0,00	22370,00	2,00	26249,80	0,00	23449,80	1,00	44050,80	3685,00	55565,79	2,40	6169,80	0,00	57897,67	1778,50
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	0,00																		
Покос травы	м2	3685,00											37881,00	3685,00						
Проверка заземления	шт	0,00																		
Устройство аншлага, доска объявления	шт	0,00																		
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	4,20	16874,56	1,80																
Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	тонн	0,00													26891,48	2,40			3881,15	
Установка конструкций(лавочки,урны и т.д)	шт	0,00																		
Дератизация мест общего пользования	м2	6,50																	38,00	
Пандемия (Сан.Обработка)	м2	0,00																	6,50	
Дезинсекция мест общего пользования,мойка мусорных камер	м2	1771,00																	43070,72	
																			1771,00	

Ленина 157.xlsx

Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	м2	0,00																		
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	м2	0,00												22504,51						
Технический осмотр кровли	м2	0,00																		
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	1,00															4738,00		1,00	
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, дерева и т.д)	тонн	0,00																		
Завоз сыпучего материала (песок,земля, краска,кисти и т.д)	м3	0,00																		
Прочистка канализации	м.п	0,00																		
ТО и прочистка вентканалов	шт	1,00								17280,00	1,00									
Тех.Обслуживание газового оборудования	м.п	0,00						17858,00												
ИТП, Насосные	шт	0,00	10010,00		10010,00		10010,00	7788,00		5566,00		5566,00		5566,00		5566,00		5566,00		
Смена металлического контейнера на пластиковый	шт	0,00																		
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	0,00																		
Прочие работы по содержанию - Ликвидация воздушных пробок; Снятие показаний по электросчетчикам;Сервисное obs.XBC;Вывоз строительного мусора; Уstownка преобразователя избы.давления по ц/о; ВДГО;Тех.освидетельствование лифта;Пуско-наладочные работы		2,00	5866,80		633,99		12360,00	2,00	603,80		603,80		603,80		603,80		603,80		603,80	
Работы по подготовке к зиме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11435,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систе м	0,00																		
Покраска узла управления	шт	0,00																		
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																		
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00						11435,00												
Прочие работы -промывка ЦО		0,00																		
Итого		5578,23	323609,26	31,20	25055,65	1,00	34808,64	4,70	37684,80	0,00	30965,50	3,70	44050,80	3685,00	106495,52	64,13	29675,54	9,00	60179,50	1778,50

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			290857,90		14411,66		12438,64		0,00		7515,70		0,00		50929,73		23505,74		2281,83	
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		11435,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
Итого СОДЕРЖАНИЕ			32751,36		10643,99		22370,00		26249,80		23449,80		44050,80		55565,79		6169,80		57897,67	

[illegible]

Ленина 157.xlsx

						0,00
22504,51						45009,02
						0,00
						4738,00
						0,00
						0,00
						0,00
						17280,00
						17858,00
7788,00		10010,00				83446,00
						0,00
						0,00
603,80		603,80		150,95		23842,14
0,00	0,00	17176,48	0,00	0,00	0,00	28611,48
						0,00
						0,00
		17176,48				17176,48
						11435,00
						0,00
39173,31	1,00	27790,28	0,00	150,95	0,00	759639,75

2999,00		0,00		0,00		404940,20
0,00		17176,48		0,00		28611,48
36174,31		10613,80		150,95		326088,07

Ленина 157.xls

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год по МКД ул.Ленина дом 157

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежесыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
2	Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка, развоздушивание системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ,дера: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
8	ПРОЧИЕ УСЛУГИ:	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	5,3 м.п
	Ремонт, замена запорной арматуры	6 шт
	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	20 м.п
	Ремонт светильников	5 шт
	Ремонт ВРУ,ЩО, Автоматы	1 шт
	Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	1 шт
	Малярные работы конструктивных элементов	61,73 м2
	Ремонт водосточных труб	5,5 м.п
	Прочие работы - монтаж насоса ц/о	1 шт
	Покос травы	1 раз
	Формовочная обрезка и валка деревьев	4,2 м3
	Дератизация мест общего пользования	1 раз
	Дезинсекция мест общего пользования,мойка мусорных камер	1 раз

Инженер по эксплуатации

Яременко Т.И.